

JA根上

「10年固定特約」特別金利実施中!

お金の不安は小さく
マイホームの夢は大きく

適用期間: 2025年

9月30日まで

JA住宅ローン

夫婦連生団信
取扱い可能!
元金均等返済可能!

住宅新築・購入・増改築・他金融機関からの借換えなどに

10年固定特約 基準金利 年 2.80%

最
軽
減
金
利

年 1.10%

2025年7月1日現在 **【保証料込】**

住宅ローンと **おまとめ** で借入可能! ※詳しくは裏面参照

マイカーローン等 **500万円**まで + 家具・家電等の購入費用 **150万円**まで
金融機関等で借入中の目的ローンが対象

他金融機関からの借換えをご相談いただいた方にJA商品券**1,500円**分をプレゼント!

※借入中の返済予定表写し等の確認書類提出が必要です。借換え見積り無料実施!

商品概要

〈お使いみち〉住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・他金融機関からの住宅ローン借換および借換とあわせた増改築・改装・補修

〈お借入期間〉3年以上50年以内

〈お借入金額〉10万円以上1億円以内（所要金額の範囲内）

〈お借入利率〉
・固定特約を選択された期間中のお借入利率は変動致しません。
・お申し出により固定特約期間終了後に、再度その時点のJA所定の固定特約を設定することができます。
・お申し出が無い場合には「変動金利型」に切替となります。

〈ご返済方法〉元金均等返済もしくは元利均等返済。毎月返済とボーナス月増額返済のいずれかをお選びいただけます。

〈担保・保証〉お借入対象の住宅（土地含む）に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。JAの指定する保証機関の保証をご利用いただけます。

〈団体信用生命共済〉団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。

〈取扱手数料〉220,000円（税込）

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※ローン商品や詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※お借入時や返済条件の変更等を行う際には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承下さい。

注意

※本商品は、お申込時からお借入までが6ヶ月以内の場合、お申込時にお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。

※金利情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。

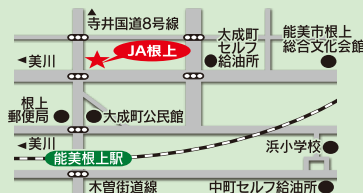
※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。

※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

- ・「農業者以外の方」もご利用いただけます。
- ・「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

毎月第2、第4土曜日ローン相談会開催
お問合せは

JA根上 融資(直通) ☎0761-55-1103



〒929-0113 石川県能美市大成町リ40番地

JA根上

検索

<http://www.neagari.is-ja.jp/>

JA根上

令和7年7月1日現在

JA住宅ローン 新規申込の方へ お得な情報



金利、事務手数料上乘せなし!

おまとめ 住宅ローン



JA住宅ローン新規申込時に、金融機関等で借入中のマイカー・
教育ローンなど**500万円**までまとめて借入可能!!

家具・家電等の購入費用
150万円まで借入可能

※カードローン等は対象外



例えば、他金融機関からの
借換えの場合



銀行住宅ローン※1

毎月返済額

92,654円

+



信販会社マイカーローン※2

毎月返済額

53,906円

=

合計

146,560円



おまとめJA住宅ローン※3

毎月返済額

101,138円

毎月

約45,000円
の軽減!!



★毎月の家計費節約に!!

★借入が2本から1本になり管理が楽

★おまとめ額全額に団体信用生命共済付で万一の場合も安心

※1 住宅ローン（元利均等返済ボーナス返済なし）

残高2,800万円、残存期間30年、借入金利 年1.2% 毎月返済額92,654円

※2 マイカーローン（元利均等返済ボーナス返済なし）

残高300万円、残存期間5年、借入金利 年3.0% 毎月返済額53,906円

※3 おまとめJA住宅ローン（元利均等返済ボーナス返済なし）

借入金額3,100万円、借入期間30年、借入金利 年1.1% 毎月返済額101,138円

返済額については、上記条件を基に試算したものであり、今後の借入金利の変動によっては実際と異なる場合がございます。お借入れには別途諸費用（登記手数料、事務手数料、印紙代等）が必要となります。詳しくは窓口までお問い合わせください。