

# JA松任<とくとくプラス> あなたにも、とくとくな選択肢。

新築・リフォームをはじめ、住宅ローンの借換までお気軽にご相談ください。

## J A 住 宅 ロ ン キ ャ ン ペ ー シ ョ ン ♪

平成30年5月1日～平成30年6月29日まで

### 固定金利選択型

(団体信開生命共済付)

3年固定

軽減  
金利  
年

0.5%

新規貸出基準金利:3年固定 年1.8%

10年固定

軽減  
金利  
年

0.7%

新規貸出基準金利:10年固定 年2.5%

5年固定

軽減  
金利  
年

0.7%

新規貸出基準金利:5年固定 年2.20%

ご注意

\*金利および金利軽減は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。

\*本商品は、お申込時からお借入時までが6ヶ月以内の場合、お申込時のお借入時のいずれかの低い金利が適用されます。

次回以降の

### 固定特約再選択時の 軽減幅 はずっと同じ!

10年固定特約

最大年1.6%軽減

5年固定特約

最大年1.3%軽減

3年固定特約

最大年1.1%軽減

#### 【軽減金利適用条件】

軽減金利適用にはJA所定の要件(給与振込、定期積金、共済契約等)があります。詳しくは窓口までお問い合わせください。

#### 【住宅ローン商品概要】

お 使 い み ち : 住宅の新築・購入・増改築、宅地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え

お 借 入 れ 期 間 : 3年以上35年以内(お借換の場合、原則残存期間内)

お 借 入 れ 類 : 10万円以上5,000万円以内(10万円単位、所要金額の範囲内)

お 借 入 れ 利 率 : 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。

お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。

お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。

お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

ご 返 済 方 法 : 元金均等返済もしくは、元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます  
(ただし、年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内、10万単位)。

担 保 : お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、原則、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

保 保 証 料 : 石川県農業信用基金協会または、協同住宅ローン株の保証をご利用いただけます。

保 保 証 料 : 石川県農業信用基金協会の保証で一括前払方式の場合、保証料率年0.08%~0.13%+一律保証料(ご融資額×0.4%)。

\*100%応援型については、年0.09%~0.21%+一律保証料(ご融資額×0.4%)。

\*借換応援型については、年0.11%~0.20%+一律保証料(ご融資額×0.4%)。

\*ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 \*ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。

\*店頭にて返済額の試算を承っております。

\*住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。

J A 松 任

ローンセンター：TEL：274-1473 営業時間：平日・土 8:30~17:00

『JAとの取引はこれから』というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のため出資が必要となります。)

平成30年5月1日

# JA松任の住宅ローン

## 期間限定キャンペーン中！

**保証料含めて  
10年固定最軽減金利**

たくさんのお客様に  
選ばれています！！

# 0.7%

保証料含めてこの金利！  
諸費用をグッと抑えて  
お借入しよう！！



- 実施期間：平成30年5月14日（月）～平成30年6月29日（金）まで
- お借入時の事務手数料も原則不要！！（石川県農業信用基金協会保証に限ります）
- 他金融機関からの住宅ローン借換でも適用出来ます！！

※石川県農業信用基金協会の保証付住宅ローンで保証料利息方式の10年固定特約型ご選択の場合となります。  
※分割後取保証料は、お客様からJAへお支払いただく利息の中からJAが石川県農業信用基金協会へ支払います。  
※新規借入者の方に限ります。（現在お借入の方は対象外となります。）  
※諸経費（登記費用・印紙代等）は別途必要となります。  
※ローンのご利用は、JA松任所定の資格・要件を満たす方に限らさせていただきます。

## さらにJA松任は！！

お借入時の事務手数料

一部繰上償還手数料

0円!  
0円!

※石川県農業信用基金協会保証の場合に限ります。

※JA松任で住宅ローンをご利用の方に限ります。

詳しくは下記までお気軽にお問合せください！

J A 松任 ローンセンター

白山市村井町1780

営業時間：8:30～17:00

TEL: 076-274-1473

土曜日も営業しております♪

『JAとのお取引はこれから』というお客様も  
お気軽にお問合せ・ご相談ください。

