



お金の不安は小さく、マイホームの夢は大きく

「10年固定特約型」特別金利(保証料込)実施中!

# JA住宅ローン

適用期間:平成31年  
3月29日(金)まで



## 10年 固定特約

### JA住宅ローン(一般型) 最軽減金利【保証料込】

# 年0.80%

新規貸出基準金利 年2.40%

※特別金利の対象になる住宅ローン商品は、石川県農業信用基金協会の保証付住宅ローンで、保証料利息方式(金利に保証料を含めてお支払いいただく方式)の10年固定特約型となります。  
※分割後取保証料は、お客様からJAへお支払いいただく利息の中からJAが石川県農業信用基金協会へ支払います。

#### さらにうれしい特典1

ご融資時にお支払い  
いただく定額保証料  
30,000円が無料!

#### さらにうれしい特典2

### JA特産品 プレゼントも実施中

詳しくはJAまでお問い合わせください。

#### 商品概要

- お使いみち** 住宅の新築・購入・増改築、宅地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間** 3年以上35年以内
- お借入れ額** 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入れ利率**
  - ◎固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動いたしません。
  - ◎お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
  - ◎お選びいただける固定金利の期間は、お借り入れ残存期間によって制限される場合があります。
- 団体信用生命共済** 団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。ご希望により、加算金利(0.2%)をご負担いただくことで、「三大疾病保障特約」または「長期継続入院特約」をお付けすることもできます。
- 9大疾病補償保険** ご希望により、加算金利(0.3%)をご負担いただくことで、9大疾病補償保険にご加入いただけます。(注)「三大疾病保障特約」、「長期継続入院特約」および「9大疾病補償保険」の加算金利はJAにより異なる場合がございますので、JA窓口までお問い合わせください。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。  
※店頭にて返済額の試算を承っております。  
※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。  
※この商品はJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

#### ご返済方法

元金均等返済もしくは元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(ただし、年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内、10万円単位)。

#### 担保

お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

#### 保証

石川県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

#### 保証料

石川県農業信用基金協会の保証(一般型)で、一括払いの場合:年0.08%~0.13%+一律保証料(ご融資額×0.4%)、分割払いの場合:年0.15%~0.20%+定額保証料30,000円(別途、ご融資時にお支払いいただきます。)

#### ご注意

※本商品は、お申込み時からお借入れまでが6ヶ月以内の場合、お申込み時からお借入れ時のいずれか低い方の金利が適用されます。  
※金融情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。  
※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。  
※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽に  
お問合せ・ご相談ください。

詳しくはお近くのJA窓口、またはホームページでご確認ください。



JAバンク石川    
<http://www.is-ja.jp/jabank/>