

知ってた私



おまとめの
お得情報は裏面で！

JA住宅ローンの
おまとめを

知らなかった私



おまとめ 住宅ローン+

他金融機関で
お借入中の目的ローン
(例：マイカーローンや教育ローン)

700万円
までお借入

+

家具・
家電等の
購入費用

150万円
までお借入

2億円まで
お借入可能

おまとめによる金利上乘せなし!

JA住宅ローン



金利適用期間 令和8年 4月 1日現在

3年 固定金利
最軽減金利/年

【保証料込】

0.80%

新規貸出基準金利/年 2.00%

5年 固定金利
最軽減金利/年

【保証料込】

0.90%

新規貸出基準金利/年 2.40%

10年 固定金利
最軽減金利/年

【保証料込】

1.25%

新規貸出基準金利/年 3.05%

※商品概要は裏面をご覧ください

JA住宅ローンは
団体信用生命共済・保険 商品が充実!

連生タイプなら夫婦で安心!

一般
団信
連生タイプ
選択可能

三大
疾病
連生タイプ
選択可能

長期
入院

がん
団信
連生タイプ
選択可能

ワイド
団信

9大
疾病



- 適用金利は金利情勢の変化により、見直しさせていただく場合がございます。
- ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要になる場合がございます。

詳しくは、お近くの支店までお問合せください

JA 加賀

中央支店	☎73-3931	江沼支店	☎78-0280
西支店	☎72-0443	東支店	☎74-1562
南支店	☎76-0880	北支店	☎74-0147
ローン営業センター	☎73-0032		

毎月の返済額が
約39,000円軽減!
※試算条件は下記を参照

例えは

返済総額 145,907円/月

返済総額 106,245円/月

住宅ローン
返済額 92,001円/月

マイカーローン
返済額 53,906円/月

おまとめなしの場合

おまとめした住宅ローン

これはもしか、
借り換えのチャンスなのでは!

そろそろマイホームを
考えてるんだけど、
住宅ローンって
どこがいいのか悩んじゃって。
車のローンもあるから
支払いのことを考えると
家計が心配なんだよね。

なるほどね。
安い買い物じゃないからね。
まあ、うちはJAバンクの
おまとめで
月々の返済が
お得に
なったけどね。

おまとめ?
おそれ!!

それは...

それは私が
お答えしましょう!

あちらは!
JAバンクさん

JA住宅ローンの
「おまとめ」は
他の金融機関で
借りている
マイカーローンなどを
合わせて借りることが
できるんです。
金利の上乗せがないから
条件によっては
月々のお支払いが
ぐんと
お得になるんです!

まずは
JAバンクで
相談しなげや!

しかも
家具・家電の
購入資金も
150万円までOK!
今ならご成約特典として
二トリさんの大型家具を
特別価格で購入できるの!!

- 試算条件
- ①【住宅ローン】(残高:2,800万円/残存期間:30年/借入金利:年1.15%/元利均等返済・ボーナス返済なし)
 - ②【マイカーローン】(残高:300万円/残存期間:5年/借入金利:年3.00%/元利均等返済・ボーナス返済なし)
 - ③【おまとめ後の住宅ローン】(借入金額:3,100万円/借入期間:30年/借入金利:年1.45%/元利均等返済・ボーナス返済なし)
- ※お借入には別途諸費用(登記手数料、保証料、印紙代等)が必要となります。 ※今後のお借入金利の変動によっては、おまとめ後の返済額は大きく変わる場合がございます。
※返済額については、上記条件を基に試算したものであり、実際と異なる場合がございます。詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JA住宅ローン《商品概要》

- お使いみち ◎住宅の新築・購入・増改築 ◎宅地の購入 ◎他金融機関の住宅ローン等の借換
- お借入期間 3年以上 50年以内
- お借入金額 10万円以上 2億円以内 (所要金額の範囲内)
- お借入利率 【固定変動選択型】【変動金利型】【固定金利型】のいずれかをご選択いただけます。
利率は店頭に掲示しますので、詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。
- ご返済方法 元金均等返済もしくは元利均等返済。
月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。
- 保証・担保 お借入対象の住宅(土地含む)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。
JAの指定する保証機関の保証をご利用いただけます。
- 団体信用生命共済 団体信用生命共済(保険)に加入していただけます。一部金利負担を頂く商品がございます。

ローンの返済
シミュレーション
はこちらから



©よりぞう

【ご注意】 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容につきましては、店頭にて説明書をご用意しております。 ※お借入時や返済条件の変更等を行う際には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※金利などの融資条件はJAにより異なりますので、詳しくはJAにお問い合わせください。 ※本商品は、お申込時からお借入まで6ヶ月以内の場合、お申込時からお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。 ※金利情勢等の変化によつては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。 ※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。 ※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

詳しくはお気軽にお近くのJA窓口でご相談ください。