



# JA 住宅ローン



申込期間:令和6年10月1日(火) から 令和7年3月31日(月)まで

\*固定変動金利選択型\*

## 3年固定特約

【保証料込】

最軽減

後金利

年 **0.60%**

店頭基準金利: 3年固定 1.80%

## 5年固定特約

【保証料込】

最軽減

後金利

年 **0.75%**

店頭基準金利: 5年固定 2.25%

## 10年固定特約

【保証料込】

最軽減

後金利

年 **1.00%**

店頭基準金利: 10年固定 2.80%

## 三大疾病特約付団信

## 連生団信

がんが診断されたら、  
住宅ローン残高が  
0円に!

☞ **上記金利に0.1%上乘せ!**

※がん・心筋梗塞・脳卒中により所定の状態と

診断されたら対象の住宅ローン残高が0円に。

夫婦はもちろん。

親子も対象!

☞ **上記金利に0.1%上乘せ!**

※連帯債務者2名の場合、いずれか片方のみが

万一の場合でも住宅ローン残高が0円に。

○なお、加入年齢・健康状態等・所定の要件があります。詳しくはJA担当者までお問い合わせください。

大好評!! **おまとめローン!** 借入を1本にまとめて、月々の返済をラクにしましょう!

住宅費用



他金融機関にて借入中のローン

**500万円まで!**



家具家電・諸費用

**150万円まで**



※他金融機関にて借入中のローンとはマイカーローン、教育ローン等の資金使途が確認できるものに限り、カードローン等は対象外です。

商	○お使いみち	住宅の新築・購入・増改築/宅地の購入/他金融機関の住宅ローン等の借換
品	○お借入期間	3年以上 50年以内
	○お借入金額	10万円以上1億円以内(所要金額の範囲内)
概	○お借入利率	固定特約を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動致しません。お申し出により固定特約期間終了後に再度その時点のJA所定の固定特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。
要	○ご返済方法	元金均等返済もしくは元利金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(ただし、年2回の増額返済の割合はお借入金額の50%以内)。
	○保証・担保	お借入対象の住宅(土地を含む)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。石川県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
	○団体信用生命共済(保険)	団体信用生命共済(保険)に加入していただきます(掛金はJAが負担します)。

- ご注意
- ※本商品は、お申込時からお借入時までが6か月以内の場合、お申込時からお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。
  - ※金利情勢等の変化によっては、期間中に見直しをさせていただく場合もあります。
  - ※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。
  - ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。なお、組合員加入のための出資が必要です。
  - ※住宅ローンご利用中に、全額繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要です。
  - ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
  - ※店頭にて返済額の試算を承っております。
  - ※審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合がございますので、ご了承下さい。



お近くのJA加賀の窓口にお気軽にお問い合わせください。

中央支店 ☎73-3931  
西支店 ☎72-0443  
ローン営業センター ☎73-0032

江沼支店 ☎78-0280  
南支店 ☎76-0880

東支店 ☎74-1562  
北支店 ☎74-0147

