



# JA住宅ローン



申込期間:令和3年4月1日(木) から 令和4年3月31日(木)まで

## \*固定変動金利選択型\*

### 3年固定特約

#### 【保証料込】

最軽減

後金利

# 年 0.60%

店頭基準金利：3年固定 1.80%

### 5年固定特約

#### 【保証料込】

最軽減

後金利

# 年 0.70%

店頭基準金利：5年固定 2.20%

### 10年固定特約

#### 【保証料込】

最軽減

後金利

# 年 0.80%

店頭基準金利：10年固定 2.60%

### 三大疾病特約付団体信用生命共済は

上記金利に+0.1%上乗せ!



初回の選択固定期間のみ...

上乗せ金利なし! **実質0円!**

※三大疾病とは…がん・急性心筋梗塞・脳卒中により、所定の状態と診断されたら対象の住宅ローン残高が0円になります。  
※なお加入年齢、健康状態等、所定の要件があります。詳しくはJA担当者までお問合せ下さい。

## 大好評!!おまとめローン! 借入を1本にまとめて、月々の返済をラクにしましょう!

### 住宅費用



### 他金融機関にて借入中のローン

## 500万円まで!



### 家具家電・諸費用

## 150万円まで



※他金融機関にて借入中のローンとはマイカーローン、教育ローン等の資金使途が確認できるものに限り、カードローン等は対象外です。

商	○お使いみち	住宅の新築・購入・増改築/宅地の購入/他金融機関の住宅ローン等の借換
品	○お借入期間	3年以上40年以内
	○お借入金額	10万円以上1億円以内(所要金額の範囲内)
概	○お借入利率	固定特約を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動致しません。お申し出により固定特約期間終了後に再度その時点のJA所定の固定特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。
要	○ご返済方法	元金均等返済もしくは元利金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(ただし、年2回の増額返済の割合はお借入金額の50%以内)。
	○保証・担保	お借入対象の住宅(土地を含む)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。石川県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
	○団体信用生命共済	団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。

- ご注意
- ※本商品は、お申込時からお借入時までが6か月以内の場合、お申込時からお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。
  - ※金利情勢等の変化によっては、期間中に見直しをさせていただく場合もあります。
  - ※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。
  - ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。なお、組合員加入のための出資が必要となります。
  - ※住宅ローンご利用中に、全額繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
  - ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
  - ※店頭にて返済額の試算を承っております。
  - ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承下さい。



お近くのJA加賀の窓口にお気軽にお問い合わせください。

中央支店 ☎73-3931 江沼支店 ☎78-0280 山中出張所 ☎78-0525 東支店 ☎74-1562  
西支店 ☎72-0443 西駅前出張所 ☎72-1763 南支店 ☎76-0880 北支店 ☎74-0147

