



# JA住宅ローン

固定変動金利選択型  
(団体信用生命共済付)

適用期間 平成30年4月2日(月)  
～平成30年9月30日(月)

## 10年固定特約

新規貸出基準金利 年2.5%  
最大  
年1.8%軽減

最軽減金利

# 年0.70%

### 3年固定特約

新規貸出基準金利 年1.7%  
最大  
年1.2%軽減

最軽減金利  
年0.50%

### 5年固定特約

新規貸出基準金利 年2.15%  
最大  
年1.5%軽減

最軽減金利  
年0.65%

### 次回以降の固定特約再選択時の軽減幅はずうと同じ!

10年固定特約  
最大年1.8%軽減

5年固定特約  
最大年1.5%軽減

3年固定特約  
最大年1.2%軽減

平成30年4月2日現在

## JA住宅ローン商品概要

〈お使いみち〉住宅の新築・購入・増改築、宅地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え

〈お借入れ期間〉3年以上35年以内

〈お借入れ額〉10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)

〈お借入れ利率〉・固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動いたしません。  
・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。  
・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

〈ご返済方法〉元金均等返済もしくは元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(ただし、年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内、10万円単位)。

〈担保〉お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定していただく場合がございます。

〈保証〉石川県農業信用基金協会または、協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。

〈保証料〉石川県農業信用基金協会の保証(一般型)で、一括払いの場合:年0.08%～0.13%+一律保証料(ご融資額×0.4%)、分割払いの場合:年0.15～0.20%+定額保証料30,000円(別途、ご融資時にお支払いいただけます)。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。  
※店頭にて返済額の試算を承っております。

※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。  
※この商品はJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

ご注意

※本商品は、お申込み時からお借入れまでが6ヶ月以内の場合、お申込み時のお借入れ時のいずれか低い方の金利が適用されます。  
※金融情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。  
※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

### 「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

お近くのJA加賀の窓口にお気軽にお問い合わせください。

中央支店 ☎73-3931 江沼支店 ☎78-0280 山中出張所 ☎78-0525  
東支店 ☎74-1562 西支店 ☎72-0443 西駅前出張所 ☎72-1763  
南支店 ☎76-0880 北支店 ☎74-0147 ローン営業センター ☎73-0032

平成30年4月作成

