



# JA住宅ローン

固定変動金利選択型  
(団体信用生命共済付)

適用  
期間

平成29年1月4日(水)  
～平成29年3月31日(金)

## 10年固定特約

新規貸出基準金利 年2.7%

最大  
年1.8%軽減

最軽減金利

# 年0.90%

### 3年固定特約

新規貸出基準金利 年1.7%  
最大  
年1.2%軽減

最軽減金利  
年0.50%

### 5年固定特約

新規貸出基準金利 年2.35%  
最大  
年1.5%軽減

最軽減金利  
年0.85%

## 次回以降の固定特約再選択時の軽減幅はずっと同じ!

10年固定特約  
最大年1.8%軽減

5年固定特約  
最大年1.5%軽減

3年固定特約  
最大年1.2%軽減

平成29年1月4日現在

### JA住宅ローン商品概要

- 〈お使いみち〉住宅の新築・購入・増改築、宅地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え
- 〈お借入れ期間〉3年以上35年以内
- 〈お借入れ額〉10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- 〈お借入れ利率〉固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動いたしません。
  - ・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
  - ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

- 〈返済方法〉元金均等返済もしくは元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(ただし、年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内、10万円単位)。
- 〈担保〉お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 〈保証〉石川県農業信用基金協会または、協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
- 〈保証料〉石川県農業信用基金協会の保証(一般型)で、一括払いの場合:年0.08%～0.13%+一律保証料(ご融資額×0.4%)、分割払いの場合:年0.17～0.22%+定額保証料30,000円(別途、ご融資時にお支払いいただきます。)

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。  
 ※店頭にて返済額の試算を承っております。

※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。  
 ※この商品はJAの住宅ローンのお借入れにはご利用いただけません。

ご注意

※本商品は、お申込み時からお借入れまでが6ヶ月以内の場合、お申込み時からお借入れ時のいずれか低い方の金利が適用されます。  
 ※金融情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。  
 ※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

### 「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

お近くのJA加賀の窓口にお気軽にお問い合わせください。

中央支店 ☎73-3931 江沼支店 ☎78-0280 山中出張所 ☎78-0525  
 東支店 ☎74-1562 西支店 ☎72-0443 西駅前出張所 ☎72-1763  
 南支店 ☎76-0880 北支店 ☎74-0147 ローン営業センター ☎73-0032

平成29年1月作成

